

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 08.12.2016№ 90-30008658

На основании запроса №90-30008658 от 08.12.2016, поступившего на рассмотрение 08.12.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	18:26:010264:85
	наименование объекта:	Земельный участок
	назначение объекта:	Постоянное и временное проживание. Постоянное проживание. Многоквартирные жилые дома (Зона многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки)
	площадь объекта:	5551 Квадратный метр
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Общество с ограниченной ответственностью "Ситистрой" ИНН:1832136326 ОГРН:1151832025432 КПП:183201001
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Долевая собственность доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади (Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Шумайлова, д.47, кв.2, кадастровый номер: 18:26:010259:125, помещение, назначение: жилое помещение, площадь 13, 5 кв.м., этаж: 1) №18-18/001-18/001/031/2016-1706/6 29.09.2016
4.	Ограничение (обременение) права:	
	4.1.1. вид:	Залог в силу закона, земельный участок и строящийся на нем многоквартирный дом
	дата государственной регистрации:	14.10.2016
	номер государственной регистрации:	18-18/001-18/001/030/2016-3281/2
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 14.10.2016 в течение 6 (шести) месяцев с момента получения Застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
	лицо, в пользу которого	Участники долевого строительства по договорам

	установлено ограничение (обременение) права:	участий в долевом строительстве, которым не переданы объекты долевого строительства	
	основание государственной регистрации:	Договор участия физического лица в долевом строительстве многоквартирного дома (с приложением) от 30.08.2016 №ОС/01-4-01	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.2.	Общество с ограниченной ответственностью "Ситистрой" ИНН:1832136326 ОГРН:1151832025432 КПП:183201001
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2.	Долевая собственность доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади (Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Шумайлова, д.47, кв.4, кадастровый номер: 18:26:010259:127, квартира, назначение: жилое, общая площадь 34, 8 кв.м, этаж 2) №18-18/001-18/001/031/2016-1706/7 29.09.2016
4.	Ограничение (обременение) права:		
	4.2.1. вид:	Залог в силу закона, земельный участок и строящийся на нем многоквартирный дом	
	дата государственной регистрации:	14.10.2016	
	номер государственной регистрации:	18-18/001-18/001/030/2016-3281/2	
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 14.10.2016 в течение 6 (шести) месяцев с момента получения Застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, которым не переданы объекты долевого строительства	
	основание государственной регистрации:	Договор участия физического лица в долевом строительстве многоквартирного дома (с приложением) от 30.08.2016 №ОС/01-4-01	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.3.	Общество с ограниченной ответственностью "Ситистрой" ИНН:1832136326 ОГРН:1151832025432 КПП:183201001
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.3.	Долевая собственность доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади (Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Шумайлова, д.47, кв.3, кадастровый номер 18:26:010264:68, однокомнатная квартира, назначение: жилое, общая площадь 33, 3 кв. м, этаж 1) №18-18/001-18/001/031/2016-1706/8 29.09.2016
4.	Ограничение (обременение) права:		
	4.3.1. вид:	Залог в силу закона, земельный участок и строящийся на нем многоквартирный дом	
	дата государственной регистрации:	14.10.2016	
	номер государственной регистрации:	18-18/001-18/001/030/2016-3281/2	
	срок, на который	с 14.10.2016 в течение 6 (шести) месяцев с момента	

	установлено ограничение (обременение) права:	получения Застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, которым не переданы объекты долевого строительства
	основание государственной регистрации:	Договор участия физического лица в долевом строительстве многоквартирного дома (с приложением) от 30.08.2016 №ОС/01-4-01
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.4. Общество с ограниченной ответственностью "Ситистрой" ИНН:1832136326 ОГРН:1151832025432 КПП:183201001
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.4. Долевая собственность доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади (Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Шумайлова, д.47, кв.6, кадастровый номер: 18:26:010259:128, квартира, назначение: жилое, общая площадь 35, 7 кв.м, этаж 2) №18-18/001-18/001/031/2016-1706/9 29.09.2016
4.	Ограничение (обременение) права:	
	4.4.1. вид:	Залог в силу закона, земельный участок и строящийся на нем многоквартирный дом
	дата государственной регистрации:	14.10.2016
	номер государственной регистрации:	18-18/001-18/001/030/2016-3281/2
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 14.10.2016 в течение 6 (шести) месяцев с момента получения Застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, которым не переданы объекты долевого строительства
	основание государственной регистрации:	Договор участия физического лица в долевом строительстве многоквартирного дома (с приложением) от 30.08.2016 №ОС/01-4-01
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.5. Общество с ограниченной ответственностью "Ситистрой" ИНН:1832136326 ОГРН:1151832025432 КПП:183201001
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.5. Долевая собственность доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади (Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Шумайлова, д.47, кв.1, кадастровый номер: 18:26:010259:124, однокомнатная квартира, назначение: жилое, общая площадь 22, 0 кв.м, этаж 1) №18-18/001-18/001/031/2016-1706/10 29.09.2016
4.	Ограничение (обременение) права:	
	4.5.1. вид:	Залог в силу закона, земельный участок и строящийся на нем многоквартирный дом
	дата государственной регистрации:	14.10.2016

	номер государственной регистрации:	18-18/001-18/001/030/2016-3281/2	
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 14.10.2016 в течение 6 (шести) месяцев с момента получения Застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, которым не переданы объекты долевого строительства	
	основание государственной регистрации:	Договор участия физического лица в долевом строительстве многоквартирного дома (с приложением) от 30.08.2016 №ОС/01-4-01	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.6.	
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.6.	Не зарегистрировано
4.	Ограничение (обременение) права:		
4.6.1.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: трехкомнатная квартира, номер этажа: 5, номер объекта: 03, проектная (планируемая) площадь: 68, 78 кв.м, местоположение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул.Пушкинская	
	дата государственной регистрации:	24.11.2016	
	номер государственной регистрации:	18-18/001-18/001/031/2016-4178/1	
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.11.2016 по 17.11.2036	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк" ИНН:7725114488 ОГРН:1027700342890 КПП:183243001	
	основание государственной регистрации:	Договор участия физического лица в долевом строительстве многоквартирного дома (с приложением) от 16.11.2016 №ОС/01-5-03; Дополнительное соглашение №1 от 17.11.2016 к договору участия физического лица в долевом строительстве многоквартирного дома от 16.11.2016 №ОС/01-5-03; Кредитный договор от 17.11.2016 №1628251/0340	
4.6.2.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: 2-комнатная квартира, номер этажа: 11, номер объекта: 05, проектная (планируемая) площадь: 48, 15 кв.м, местоположение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул.Пушкинская	
	дата государственной регистрации:	02.12.2016	
	номер государственной регистрации:	18-18/001-18/001/037/2016-2158/2	
	срок, на который установлено ограничение	с 02.12.2016 по 25.11.2032	

	(обременение) права:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк" ИНН:7725114488 ОГРН:1027700342890 КПП:183243001
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к Договору №ОС/01-11-05 участия физического лица в долевом строительстве многоквартирного дома от 22.11.2016 г. от 25.11.2016 №1; Кредитный договор от 25.11.2016 №1628261/0773; Договор участия физического лица в долевом строительстве многоквартирного дома от 22.11.2016 №ОС/01-11-05
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	
5.1.	объект долевого строительства:	Рег.№ОС/01-7-05 от 05.10.2016; Объект долевого строительства: однокомнатная квартира, номер этажа: 7, номер объекта: 05, проектная (планируемая) площадь: 29.85 кв.м, местоположение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул.Пушкинская
	участники долевого строительства:	Вершинина Любовь Васильевна
5.2.	объект долевого строительства:	Рег.№ОС/01-13-03 от 17.10.2016; Объект долевого строительства: 3-комнатная квартира, номер этажа: 13, номер объекта: 03, проектная (планируемая) площадь: 59.1 кв.м, местоположение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул.Пушкинская
	участники долевого строительства:	Сухоруков Алексей Николаевич
5.3.	объект долевого строительства:	Рег.№ОС/01-4-01 от 30.08.2016; Объект долевого строительства: трехкомнатная квартира, номер этажа: 4, номер объекта: 01, проектная (планируемая) площадь: 77.83 кв.м, местоположение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул.Пушкинская
	участники долевого строительства:	Тюнин Федор Иванович
5.4.	объект долевого строительства:	Рег.№ОС/01-4-09 от 17.10.2016; Объект долевого строительства: двухкомнатная квартира, номер этажа: 4, номер объекта: 09, проектная (планируемая) площадь: 46.42 кв.м, местоположение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул.Пушкинская
	участники долевого строительства:	Абдуллина Лейсан Нургалиевна
5.5.	объект долевого строительства:	Рег.№ОС/01-5-03 от 16.11.2016; Объект долевого строительства: трехкомнатная квартира, номер этажа: 5, номер объекта: 03, проектная (планируемая) площадь: 68.78 кв.м, местоположение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул.Пушкинская
	участники долевого строительства:	Кузнецова Людмила Анатольевна
5.6.	объект долевого строительства:	Рег.№б/н от 19.11.2016; Объект долевого строительства: 2-комнатная квартира, номер этажа: 20, номер объекта: 07, проектная (планируемая) площадь: 43.65 кв.м, местоположение: Удмуртская Республика,

		г. Ижевск, ул.Пушкинская
	участники долевого строительства:	Хохрякова Марина Витальевна
		Хохрякова Екатерина Александровна
		Хохряков Виталий Сергеевич
		Хохряков Владислав Витальевич
		Хохряков Артём Витальевич
5.7.	объект долевого строительства:	Рег.№ОС/01-11-05 от 22.11.2016; Объект долевого строительства: 2-комнатная квартира, номер этажа: 11, номер объекта: 05, проектная (планируемая) площадь: 48.15 кв.м, местоположение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул.Пушкинская
	участники долевого строительства:	Матюшина Галина Павловна
6.	Правопритязания:	<p>Принято заявление: Регистрация договора участия в долевом строительстве 07.10.2016 09:35, запись №18/001/030/2016-6231 Принято заявление: Регистрация договора участия в долевом строительстве 24.10.2016 16:35, запись №18/001/030/2016-8233 Принято заявление: Регистрация договора участия в долевом строительстве 07.10.2016 09:35, запись №18/001/030/2016-6231 Принято заявление: Регистрация договора участия в долевом строительстве 24.10.2016 16:35, запись №18/001/030/2016-8233 Принято заявление: Регистрация договора участия в долевом строительстве 07.10.2016 09:35, запись №18/001/030/2016-6231 Принято заявление: Регистрация договора участия в долевом строительстве 24.10.2016 16:35, запись №18/001/030/2016-8233 Принято заявление: Регистрация договора участия в долевом строительстве 07.10.2016 09:35, запись №18/001/030/2016-6231 Принято заявление: Регистрация договора участия в долевом строительстве 24.10.2016 16:35, запись №18/001/030/2016-8233 Принято заявление: Регистрация договора участия в долевом строительстве 07.10.2016 09:35, запись №18/001/030/2016-6231 Принято заявление: Регистрация договора участия в долевом строительстве 24.10.2016 16:35, запись №18/001/030/2016-8233</p>
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	Данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	Данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Данные отсутствуют

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа,
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)